

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đề thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ - CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 567/TB-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 583/TB-CCTHADS ngày 25/10/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Mảnh trích đo chính ngày 13/5/2025 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23/5/2015 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 298/TB-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 05/CV.SVICC-BL-2025 ngày 04/6/2025 của Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu đã thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và



trang công thông tin điện tử Tổng Cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trong thời hạn Thông báo từ ngày 02/6/2025 đến hết ngày 05/6/2025 chỉ có Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu nộp hồ sơ năng lực để đăng ký tham gia. Qua xem xét hồ sơ Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu đáp ứng được điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Công văn số 1727/TCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo cho:

1/ Người phải thi hành án: ông Danh Minh Dư, sinh năm 1982. Địa chỉ: Ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông - chi nhánh Bạc Liêu (người được ủy quyền là ông Nguyễn Trung Hậu và ông Lý Hùng An, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ).

3/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Danh Kên, sinh năm 1964; bà Man Hạnh,

Ông Danh Siêm, bà Thị Phên.

Cùng địa chỉ: Ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu

4/ Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 11 Phan Ngọc Hiên, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu chọn Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Danh Minh Dư, sinh năm 1982. Địa chỉ: Ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo việc thi hành án.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa). Diện tích 8.581,9m² có vị trí như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất ông Trương Văn Đức, cạnh dài 69,8m;

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Danh Kên (chồng bà Man Hạnh), cạnh dài 104,2m;

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Danh Kên (chồng bà Man Hạnh) và bà Thị Bua (Danh Ngàn), cạnh dài 138,7m;

+ Hướng Bắc giáp phần đất Vương Quang Việt, cạnh dài 110,2m.

Thông tin thửa đất: Nằm trong thửa 193, tờ bản đồ số 23, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Danh Minh Dư đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo hồ sơ địa

chính năm 2006). Số giấy AD 562118, số vào sổ H 1696. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp diện tích tích 8.581,9m².

Hiện trạng tài sản trên thửa đất số 02 tại thời điểm kê biên: trên không có trồng lúa và không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác (đất hiện nay ông Danh Siệm và bà Thị Phên đang nhận cổ đất).

Vậy, Chi cục THADS huyện Hồng Dân thông báo đến tổ chức thẩm định giá và đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTH-A.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy

